**ПРОТОКОЛ № 1 от «05» мая 2022г.**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЗДАНИЯ в** **апартаментном комплексе «Level Донской», расположенном по адресу:**

**г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, д. 1**

**Дата подведения итогов собрания: «05» мая 2022 г.**

**Дата и место проведения общего собрания:**

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась 14.02.2022 г. в 20:00 по адресу: Москва, улица Донская д.1 - Гостиница Академическая.

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 06.02.2022 по 30.04.2022 года. Решения собственников принимались по адресу: г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, д. 1, в форме очно-заочного голосования ежедневно.

**Инициатор общего собрания**: управляющая организация ООО «Приорити Сервис» (ИНН: 7707458302, ОГРН:1217700504130), осуществляющая управление апартаментным комплексом «Level Донской» по договору управления № ЕВР-Э-01-22 на предоставление услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию от 21.01.2022.

**Председательствующий на общем собрании:** Попов Михаил Вячеславович

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Попов Михаил Вячеславович, Пестров Никита Николаевич (собственник апартамента № 264).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в апартаментном комплексе :**

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь нежилых помещений в апартаментном доме составила 19 101 квадратных метра.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в**  **апартаментном комплексе:**

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в апартаментном комплексе принято равным – **100%** голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, числено равно общей площади помещений в его собственности.

**Сведения о лицах, принявших участие в собрании:**

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в апартаментном комплексе , принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в апартаментном комплексе, которые обладают 12 250,6 голосов, что соответствует 64,14 **%** от общего количества голосов всех собственников апартаментного комплекса

**Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ** |
| 1 | Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. |
| 2 | Избрание Совета апартаментного комплекса, а также утверждение его численности. |
| 3 | Избрание председателя Совета апартаментного комплекса. |
| 4 | Выбор способа управления апартаментного комплекса и управляющей организации. |
| 5 | Утверждение формы и условий Договора управления апартаментным комплексом с управляющей организацией ООО «Приорити Сервис», а также порядка его заключения в предложенной редакции, срока и порядка пролонгации (согласно приложению). |
| 6 | Утверждение Положения о деятельности Совета апартаментного комплекса (согласно приложения). |
| 7 | Наделение Председателя Совета апартаментного комплекса, полномочиями на заключение Договора управления апартаментным комплексом с управляющей организацией, без доверенности по аналогии со ст. 161.1 ЖК РФ. |
| 8 | Утверждение размера платежей за управление и обслуживание общего имущества собственников и дополнительные услуги. |
| 9 | Утверждение Правил организации контрольно-пропускного режима на территории апартаментного комплекса с земельным участком, на котором расположен апартаментный комплекс (согласно приложению). |
| 10 | Об установке бункера накопителя для строительного мусора и утверждения единоразового платежа за услугу «вывоз строительного мусора» |
| 11 | Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях |
| 12 | Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников |
| 13 | Определение места хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в апартаментном комплексе. |

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**Вопрос 1.**

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Попова Михаила Вячеславовича

Избрать секретарем общего собрания: Семенникова Владимира Владимировича

Избрать членами счетной комиссии:

Попова Михаила Вячеславовича

Семенникова Владимира Владимировича

Пестрова Никиту Николаевича (собственник апартамента № 264)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания: Попова Михаила Вячеславовича

Избрать секретарем общего собрания: Семенникова Владимира Владимировича

Избрать членами счетной комиссии:

Попова Михаила Вячеславовича

Семенникова Владимира Владимировича

Пестрова Никиту Николаевича (собственник апартамента № 264)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **9 988,9** | **81,54%** | **300,8** | **2,46%** | **1 960,9** | **16,00%** | **0** | **0%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

Об избрании Совета апартаментного комплекса, а также утверждении его численности.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета апартаментного комплекса:

Бахтина Дмитрия Владимировича (собственник апартамента № 111);

Богатова Степана Сергеевича (собственник апартамента № 16);

Мясникова Дмитрия Олеговича (собственник апартамента № 157);

Ничкова Георгия Сергеевича (собственник апартамента № 34);

Пестрова Никиту Николаевича (собственник апартамента № 264).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Совета апартаментного комплекса:

Бахтина Дмитрия Владимировича (собственник апартамента № 111);

Богатова Степана Сергеевича (собственник апартамента № 16);

Мясникова Дмитрия Олеговича (собственник апартамента № 157);

Ничкова Георгия Сергеевича (собственник апартамента № 34);

Пестрова Никиту Николаевича (собственник апартамента № 264).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **9 558,55** | **78,02%** | **540,3** | **4,41%** | **2 115,25** | **17,27%** | **36,5** | **0,3%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.**

Об избрании председателя Совета апартаментного комплекса.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета апартаментного комплекса:

Ничкова Георгия Сергеевича (собственник апартамента № 34)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета апартаментного комплекса:

Ничкова Георгия Сергеевича (собственник апартамента № 34)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **9 646,45** | **78,74%** | **463,8** | **3,79%** | **1861,45** | **15,19%** | **278,9** | **2.28%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.**

О выборе способа управления апартаментного комплекса управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления апартаментным комплексом – управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией апартаментного комплекса – ООО «Приорити Сервис» ИНН: 7707458302.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления апартаментным комплексом – управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией апартаментного комплекса – ООО «Приорити Сервис» ИНН: 7707458302.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **6 654,4** | **54,32%** | **4247,70** | **34,67%** | **1 259,4** | **10,28%** | **89,1** | **0,73%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

Утверждение формы и условий Договора управления апартаментным комплексом с управляющей организацией ООО «Приорити Сервис», а также порядка его заключения в предложенной редакции, срока и порядка пролонгации.

Условия договора управления единые для всех собственников.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления апартаментным комплексом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений в апартаментном комплексе, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и условия договора управления апартаментным комплексом, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений в апартаментном комплексе, а также срок действия такого договора – 1 год с возможностью его пролонгации на тот же срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **6623,90** | **54,07%** | **4281,70** | **34,95%** | **1345,00** | **10,98%** | **0** | **0%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

Утверждение Положения о деятельности Совета апартаментного комплекса.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о деятельности Совета апартаментного комплекса, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений в апартаментном комплексе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о деятельности Совета апартаментного комплекса, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений в апартаментном комплексе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **8 460,9** | **69,07%** | **1 241,3** | **10,13%** | **2 428,9** | **19,82%** | **119,5** | **0,98%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

Наделение Председателя Совета апартаментного комплекса, полномочиями на заключение Договора управления апартаментным комплексом с управляющей организацией, без доверенности по аналогии со ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета апартаментного комплекса, полномочиями на заключение Договора управления апартаментным комплексом с управляющей организацией ООО «Приорити Сервис» ИНН: 7707458302, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном апартаментном комплексе, без доверенности, по аналогии со ст. 161.1 ЖК РФ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **8 142,1** | **66,46%** | **1 752,6** | **14,31%** | **2303,00** | **18,8%** | **52,9** | **0,43%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в апартаментном комплексе в размере

129,8 руб., с учетом стоимости коммунальных ресурсов, затраченных на цели содержания общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) за один квадратный метр помещения собственника в месяц с момента ввода здания в эксплуатацию;

Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «охрана» для собственников помещений в апартаментном комплексе в размере 29 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц с момента ввода здания в эксплуатацию;

Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «служба администраторов» для собственников помещений в апартаментном комплексе в размере 11,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц с момента ввода здания в эксплуатацию;

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту и дополнительным услугам определена в договоре управления.

Утвердить порядок оплаты услуги по вывозу снега в зимний период в соответствии с фактически понесенными затратами Управляющей организации, на основании счетов, выставленных подрядными организациями, пропорционально доле площади принадлежащих им помещений в апартаментном комплексе за исключением кладовых помещений, а также порядок выставления платежей за оказание услуги – отдельной строкой в едином платежном документе.

Согласовать изменения размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту и дополнительные услуги на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 7%.

Установить, что изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту и дополнительные услуги не может происходить чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в апартаментном комплексе в размере

129,8 руб., с учетом стоимости коммунальных ресурсов, затраченных на цели содержания общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) за один квадратный метр помещения собственника в месяц с момента ввода здания в эксплуатацию;

Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «охрана» для собственников помещений в апартаментном комплексе в размере 29 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц с момента ввода здания в эксплуатацию;

Утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги «служба администраторов» для собственников помещений в апартаментном комплексе в размере 11,20 руб. за один квадратный метр помещения собственника в месяц с момента ввода здания в эксплуатацию;

Структура и порядок оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту и дополнительным услугам определена в договоре управления.

Утвердить порядок оплаты услуги по вывозу снега в зимний период в соответствии с фактически понесенными затратами Управляющей организации, на основании счетов, выставленных подрядными организациями, пропорционально доле площади принадлежащих им помещений в апартаментном комплексе за исключением кладовых помещений, а также порядок выставления платежей за оказание услуги – отдельной строкой в едином платежном документе.

Согласовать изменения размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту и дополнительные услуги на индекс изменения потребительских цен, определенных Росстатом, но не более чем на 7%.

Установить, что изменение размера платы за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту и дополнительные услуги не может происходить чаще одного раза в год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **6 378,9** | **52,07%** | **3 932,7** | **32,1%** | **1 605,2** | **13,1%** | **333,80** | **2,73%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.**

Утверждение Правил организации контрольно-пропускного режима на территории апартаментного комплекса с земельным участком, на котором расположен апартаментный комплекс.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила организации контрольно-пропускного режима на территории апартаментного комплекса с земельным участком, на котором расположен апартаментный комплекс, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений в апартаментном комплексе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Правила организации контрольно-пропускного режима на территории апартаментного комплекса с земельным участком, на котором расположен апартаментный комплекс, в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений в апартаментном комплексе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **9 763,9** | **79,70%** | **564,6** | **4,61%** | **1922,10** | **15,69%** | **0** | **0%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.**

Об установке бункера накопителя для строительного мусора и утверждения единоразового платежа за услугу «вывоз строительного мусора».

СЛУШАЛИ: Попова М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации установку бункера накопителя для строительного мусора и утвердить единоразовый платеж за услугу «вывоз строительного мусора» в размере:

* для собственников помещений без отделки – 300 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника
* для собственников помещений с предчистовой отделкой (white box) – 150 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника

для собственников помещения с чистовой отделкой – 75 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации установку бункера накопителя для строительного мусора и утвердить единоразовый платеж за услугу «вывоз строительного мусора» в размере:

* для собственников помещений без отделки – 300 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника
* для собственников помещений с предчистовой отделкой (white box) – 150 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника

для собственников помещения с чистовой отделкой – 75 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **7 682,4** | **62,71%** | **2222,8** | **18,14%** | **2 019,5** | **16,49%** | **325,9** | **2,66%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.**

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего уведомления на официальном сайте управляющей организации; через мобильное приложение «Домиленд»; на информационном стенде холле 1-го этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего уведомления на официальном сайте управляющей организации; через мобильное приложение «Домиленд»; на информационном стенде холле 1-го этажа.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **10 565,80** | **86,25%** | **145,40** | **1,19%** | **1 535,10** | **12,53%** | **4,3** | **0,03%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.**

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников одним или несколькими способами на выбор инициатора

•путем направления соответствующего уведомления заказным письмом по месту прописки собственника помещения;

•путем направления уведомления через мобильное приложение «Домиленд»;

•путем размещения уведомления на сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способом уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников одним или несколькими способами на выбор инициатора

•путем направления соответствующего уведомления заказным письмом по месту прописки собственника помещения;

•путем направления уведомления через мобильное приложение «Домиленд»;

•путем размещения уведомления на сайте управляющей организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **9 992,7** | **81,57%** | **498,90** | **4,07%** | **1 687,8** | **13,78%** | **71,20** | **0,58%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.**

Определение места хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в апартаментном комплексе.

СЛУШАЛИ: Попова Михаила Вячеславовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в апартаментном комплексе, по юридическому адресу управляющей организации, указанному в ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения подлинников протоколов и решений общих собраний собственников помещений в апартаментном комплексе, по юридическому адресу управляющей организации, указанному в ЕГРЮЛ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"За"** | | **"Против"** | | **"Воздержались"** | | **"Недействительные"** | |
| **9 032,8** | **73,73%** | **966,2** | **7,89%** | **2000,40** | **16,33%** | **251,20** | **2,05%** |

*Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.*

**Решение ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**- Приложение № 1** Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС: 1 экз. на 6 л;

**- Приложение № 2** Реестр собственников помещений в апартаментном комплексе: 1 экз. на 5 л;

* **Приложение № 3** Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации): 1 экз. на 2 л;
* **Приложение № 4** Решения (бюллетени) собственников помещений в многофункциональном комплексе с приложением документов, удостоверяющих полномочия собственников и представителей собственников помещений в апартаментном комплексе, принявших участие в общем собрании: 1 экз. на 513 л;
* **Приложение № 5** Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах: 1 экз. на 1 л;
* **Приложение № 6** Проект Договора оказания услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию домом: 1 экз. на 23 л;
* **Приложение № 7** Положения о деятельности Совета апартаментного комплекса: 1 экз. на 5 л;
* **Приложение № 8** Правила организации контрольно-пропускного режима на территории апартаментного комплекса с земельным участком, на котором расположен апартаментный комплекс: 1 экз. на 12 л;
* **Приложение № 9** Сообщение об итогах проведения общего собрания: 1 экз. на 4 л;
* **Приложение № 10** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания: 1 экз. на 4 л;
* **Приложение № 11** Акт о размещении сообщения об итогах: 1 экз. на 3 л;
* **Приложение № 12** Акт об участии в подсчете голосов общего собрания собственников: 1 экз. на 2л;

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Попов Михаил Вячеславович ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата проставления подписи

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Попов Михаил Вячеславович ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата проставления подписи